STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 17142

24 juni

2015

Voorgenomen afwijking bestemmingsplan Noordenseweg 66A, Nieuwkoop

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

de bouw van een vervangende woningen op het perceel Noordenseweg 66a te Nieuwkoop (Registratienummer W-2014-0276). De afwijking van het bestemmingsplan Nieuwkoop: landelijk gebied is noodzakelijk omdat de inhoud en de goot- en bouwhoogte van de vervangende woning de maximale maatvoering overschrijden. Daarnaast is op het perceel één woning toegestaan, terwijl gedurende de bouw van de vervangende woning de huidige woning blijft staan, waardoor tijdelijk twee woningen op het perceel aanwezig zijn. Ten slotte is de woning deels gesitueerd in de bestemming Primaire waterkering, waarin niet gebouwd mag worden zonder toestemming van de beheerder van de waterkering. Deze toestemming is door de beheerder gegeven en ligt als bijlage bij het ontwerpbesluit mede ter inzage.

Door de gemeenteraad van Nieuwkoop is in de openbare vergadering van 11 juni 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven die als ontwerp mede met het ontwerpbesluit ter inzage ligt. Ten slotte is een ontwerpbesluit hogere waarde afgegeven welke mede ter inzage wordt gelegd.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 25 juni 2015 zes weken voor een ieder ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking is te bekijken / downloaden op de gemeentelijke website.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) hun zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.